MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Çayeli Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarihinde yapmış olduğu 2019 toplantı dönemi Eylül ayı toplantısı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2019 toplantı dönemi Eylül ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 03.09.2019 salı günü saat 10’de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Zeynep İşçen yerlerini aldılar.

KARAR 1– Gündemin birinci maddesinde yer alan Çayeli Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı’na taşınmaz tahsisinin görüşülüp müzakere edildi.

Belediye başkanının teklifi kabul edilerek Çayeli Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı tarafından İlçemizde kurulacak olan aile Destek Merkezi için belediyemize ait Yenipazar Mahallesinde bulunan tapuda 1536 ada 12 parselde kayıtlı belediye sitesi 3’üncü katında yer alan 35 ve 37 nolu büroların Çayeli Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı’na; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/b maddelerine göre 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesine, kararın imar ve şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 2- Gündemin ikinci sırasında yer alan Çayeli - Rize arasında toplu taşıma yapılması ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporunun görüşülüp müzakere edildi.

Ulaştırma ve Trafik komisyonu raporu kabul edilerek Çayeli-Rize arasında belediye otobüsü hattı tahsis edilmesinin daha sonra yapılacak olan meclis toplantılarında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 3-Gündemin üçüncü sırasında yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı’nın yazılı teklifi ile ilçemizde yeni bir hastane yapılabilmesi için Yaka Mahallesinde bulunan eski SSK hastanesine ait 49 ada 16 parseldeki sağlık tesisi alanının çevresindeki parsellerle beraber değerlendirilerek yeniden sağlık tesisi alanı ve otopark oluşturulması amaçlı imar revizyonu talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yaka Mahallesi 49 ada 16 parsel ve çevresinde yer alan muhtelif parseller, Çayeli nazım imar planında F45-D-20-A, uygulama imar planında ise F45-D-20-A-4-B ve F45-D-20-A-3-A paftalarında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde önerilen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, sosyal altyapı alanlarını arttırıcı, yoğunluk azaltıcı yönde olduğu ve ayrıca kamu yararı düşüncesiyle örtüştüğünden önerilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklif kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 4- Gündemin üçüncü sırasında yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Dak Yapı , Mert İnşaat, ÖZ-KAN Mühendislik ve diğerlerine ait 28.06.2019 tarih ve 1540 kayıt sayılı dilekçesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerinin Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmesinin durdurulması kararına karşılık oluşan mağduriyetin giderilmesi adına yeni yönetmelik yayınlanıncaya kadar ilgili maddelerin plan notuna eklenerek işlem yapılması talebinin görüşülüp müzakere edildi.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerinin Danıştay 6. Dairesi tarafından yürütmesinin durdurulması kararına karşılık oluşan mağduriyetin giderilmesi adına yeni yönetmelik yayınlanıncaya kadar ilgili maddelerin plan notuna eklenerek işlem yapılması talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerince işlem yapılacağından talebin uygun olmadığına oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 5- Gündemin üçüncü sırasında yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Karayolları 10’üncü bölge Müdürlüğünün ilçemizden geçen İyidere-Ardeşen devlet sahil yolunun Kesmetaş Mahallesi kısmına yapılacak çelik üst geçidin imar planına eklenmesi talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İyidere-Ardeşen (010-23 K.K nolu) Devlet Yolunun (km:43+500) İlçemiz Kesmetaş Mahallesi sınırlarında yapılması planlanan çelik yaya üst geçidinin imar planına işlenmesi talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, konu ile ilgili teknik verilerin Belediyemize iletilmemesi nedeniyle gerekli incelemeler yapılamamıştır. Talebe ilişkin projenin Belediyemize sunulması halinde talep edilen düzenlemenin yapılabileceğine oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 6- Gündemin üçüncü sırasında yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Yusuf Ziya Şerifoğlu’na ait 02.07.2019 tarih ve 4278436 kayıt sayılı dilekçesinde Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel ve tescil dışı alanın dini tesis alanı (cami) olarak planlanması talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel ve bitişiğinde yer alan taşınmaz, Çayeli uygulama imar planında ise F45-D-15-C-4-C paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanda talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, belirtilen alanda dini tesis yapılması yoğunluk azaltıcı, sosyal altyapı alanlarını arttırıcı yönde olduğu, konu ile ilgili alınan kurum görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 7- Gündemin üçüncü sırasında yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Mustafa Bilgili ve hissedarlarına ait 30.07.2019 tarih ve 4278516 kayıt sayılı dilekçesinde Yalı Mahallesi 1642 ada 1 parsel ve 1643 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarla ilgili; Çayeli ilave-revizyon imar planı, plan hükümleri 3.12. maddesine istinaden işlem yapmak üzere imar planı değişiklik talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yalı Mahallesi 1642 ada 1 parsel ve 1643 ada 1 parselde yer alan taşınmazlar, Çayeli uygulama imar planında ise F45-D-20-B-1-C paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, İlçemizde yapılaşmaya elverişli alanların kısıtlı olması göz önüne alınarak toplam inşaat alanında değişiklik yapılmaksızın inşaat alanının dikeyde kullanılması taban alanlarında daha fazla açık alan kullanımına imkân sağlayacağı düşüncesiyle Engin Levend’in istenilen teklifin uygun olduğu yönünde kabul oyuna karşılık, Çayeli ilave-revizyon imar planı hükümlerinin 3.12.3. maddesinde belirtilen şartlara aykırı olması nedeniyle diğer meclis üyelerinin ret oyuyla istenen teklifin reddine oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 8-Gündemin dördüncü sırasında yer alan gayrimenkul satışı ile ilgili 06.08.2019 tarih 58 sayılı meclis kararının görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli Belediye Meclisinin 06.08.2019 tarihinde yapmış olduğu toplantıda gayrimenkul satışı ile ilgili 58 sayılı kararının; 5393 sayılı belediye Kanunu ile yürürlükte bulunan diğer mevzuatlara uygun olmadığından geri alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 9-Gündeme eklenerek beşinci sırada görüşülmesine karar verilen İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait 02.09.2019 tarih 2500 sayılı yazı ekinde belediye başkanlığınca havalesi yapılan Kesmetaş Mahallesi Muhtarı Recep Mızrak’a ait 19.08.2019 tarihli; şehit İbrahim Morgül isminin üst geçide verilmesi ve Osman Cem Kamaz’a ait 26.08.2019 tarihli ilçemizin kalkınmasında ve kurtuluş savaşında katkılar sağlayan Süleyman Kazmaz ile Hacı Hafız Osman Kazmaz’ın isminin ilçemizdeki bir cadde, sokak veya meydana verilmesi taleplerinin görüşülüp müzakere edildi.   
 Kesmetaş Mahallesi Muhtarı Recep Mızrak’a ait 19.08.2019 tarihli; şehit İbrahim Morgül isminin üst geçide verilmesi ile Osman Cem Kamaz’a ait 26.08.2019 tarihli; ilçemizin kalkınmasında ve kurtuluş savaşında katkılar sağlayan Süleyman Kazmaz ile Hacı Hafız Osman Kazmaz’ın isminin ilçemizdeki bir cadde, sokak veya meydana verilmesi taleplerinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 10-Gündeme eklenerek altıncı sırada görüşülmesine karar verilen belediye meclis üyeleri Demir Taşçı, Yaşar Sarıibrahim ve Yusuf Ziya Saroğlu’na ait ilçemizde bulunan Yenicami Meydanının isminin Gazi Mustafa Memduh Özaktaş ismi olarak değiştirilmesi talebinin görüşülüp müzakere edildi.   
 İlçemiz Eskipazar Mahallesinde mevcut ismi Yeni Cami Meydanı olan, Mevlâna Sokak ile Cengiz Topel Caddesi arasında kalan meydanın isminin “Gazi Mustafa Memduh Özaktaş Meydanı” olarak değiştirilmesine meclis üyesi Zeynep İşçen ’in çekimser oyuna karşılık toplantıya katılan başkan ve diğer 13 üyenin oyuyla oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 11-Gündeme eklenerek yedinci sırada görüşülmesine karar verilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 27.08.2019 tarih 2440 sayılı yazı ekinde yer alan belediye başkanlığınca havalesi yapılan Çayeli Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi’ne ait 09.07.2019 tarih 1637 sayılı yazı ile belediyeye ait Sabuncular Mahallesi sanayi sitesi mevkiinde bulunan taşınmazların küçük sanayi sitesi gelişim bölgesinde yer aldığından belediyece kooperatife satılması talebinin görüşülüp müzakere edildi.

Belediye başkanının teklifi kabul edilerek İlçemiz Sabuncular mahallesinde bulunan belediyemize ait tapuda 1400 ada 218,219 parseller,1411 ada 2 parsel,1412 ada 2 parsel,1413 ada 2 parsel,1414 ada 2 parsel,1415 ada 2 parsel,1416 ada 2 parsel ve 1417 ada 2 parselin satışı ile satılacak bu taşınmazların kıymet taktirlerinin yapılması için bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyon kararı doğrultusunda konunun daha sonra yapılacak toplantılarda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Zeynep İŞÇEN

Başkan Katip Katip